

# L'APPROCCIO FINANZIARIO NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

**Dalla Capitalizzazione diretta, finanziaria, analisi del flusso di cassa scontato, DCFA, Valore Corrente**

**DAL 25 NOVEMBRE AL 23 DICEMBRE 2026  
13.00 - 15.30**

**Modalità FAD sincrona con materiale didattico**

## **Relatore**

Geom. Andrea Massaro

L'approccio finanziario alla valutazione immobiliare è spesso impiegato in modo episodico, talvolta come alternativa al confronto di mercato. Se strutturato e padroneggiato, costituisce uno strumento utilizzabile nell'attività professionale.

Il corso è impostato in chiave operativa: una parte delle ore sarà dedicata ad esercitazioni pratiche, all'analisi guidata di casi "tipo" e alla discussione degli elaborati, con spazio per quesiti e approfondimenti.

**Corso completo: € 120,00**

**Modulo singolo: € 30,00 ciascuno**

### **25/11/2026 - Modulo 1**

Ricerca del saggio nella capitalizzazione diretta e applicazione

### **02/12/2026 - Modulo 2**

Ricerca del saggio nella capitalizzazione finanziaria e applicazione

### **09/12/2026 - Modulo 3**

Capitalizzazione diretta e finanziaria: criteri di scelta e casi applicativi

### **16/12/2025 - Modulo 4**

D.C.F.A.: struttura del modello, assunzioni e lettura dei risultati

### **23/12/2026 - Modulo 5**

Valore Corrente: determinazione e collegamenti con l'approccio finanziario

**12 CFP** riconosciuti per frequenza intero corso (2 CFP per modulo)

